

Số: ~~13.76~~ 2026/TB-AMC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số 0053/2025/921-TD-CV ký ngày 28/7/2025 và Thỏa thuận sửa đổi bổ sung số 01/SĐ-0053/2025/921-TD-CV ngày 12/8/2025 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Nguyễn Đức Hùng;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0032/2025/921-TD-BĐ ký ngày 12/8/2025 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Nguyễn Đức Hùng tại Văn phòng Công chứng Cử Chi, Thành phố Hồ Chí Minh và các văn bản/thỏa thuận/cam kết khác đã ký;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Đức Hùng tại Ngân hàng TMCP Nam Á.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản, giá khởi điểm đấu giá:**2.1. Tài sản:****Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:**

- Thửa đất số: 634, tờ bản đồ số: 68;
- Địa chỉ: Xã An Nhơn Tây, Thành Phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 526,7 m² (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi sáu phẩy bảy mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hằng năm khác
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/8/2070;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

với đất số CO 282150, sổ vào sổ cấp GCN: CH06764 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 04/7/2019, cập nhật biến động ngày 11/08/2025.

- Đứng tên: Ông Nguyễn Đức Hùng.

2.2. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm của tài sản: **1.474.760.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm bảy mươi bốn triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 489 Lý Thường Kiệt, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

